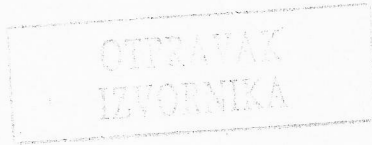


CRNA GORA
 NOTAR
 Vukčević Slavka
 Budva, Trg Sunca br. 4



Dana 31.07.2024. godine u 08:00h, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vukčević Slavkom, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. **OPŠTINA KOTOR** koju zastupa punomoćnik **Mandić Nebojša**, rođen dana [redacted] godine, JMBG [redacted], čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdata od MUP-a CG FL Budva, dana 22.09.2020. godine, sa rokom važenja od 10 godina, sa prebivalištemi adresom stanovanja Budva, [redacted], [redacted], tel: [redacted] (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**).-----

2. Društvo sa ograničenom odgovornošću „**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM**” Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ivana Milutinovića br.12, matični broj [redacted] upisan u CRPS- u pod brojem [redacted], kojeg zastupa punomoćnik **Čadenović Tijana**, rođena dana [redacted] godine, JMBG [redacted], državljanka Crne Gore, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted], izdata od strane Mup-a CG FL Kotor, dana 16.07.2019. godine, sa rokom važenja od 10(deset) godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja:Kotor, [redacted], tel: [redacted] (u daljem tekstu: **Vlasnik povlasnog dobra**).-----

U daljem tekstu vlasnik poslužnog dobra i vlasnik povlasnog dobra (ugovorne strane).-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Stranke predaju notararu sljedeće isprave:-----

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore br.NKCG-KO-113/2024 od 24.07.2024. godine.-----
2. Otpravak zapisa Punomoćja UZZ br. 786/2021 od 23.07.2021. godine, sačinjen pred notarom Kaščelan Barankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495;-----
3. Specijalno punomoćje broj 01-018/24-17235 od 30.07.2024. godine.-----
4. Otpravak zapisa Punomoćja UZZ br. 164/2024 od 18.04.2024. godine, sačinjen pred notarom Darkom Ćurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici.-----
5. Odluka o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti postavljanja vodova („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.031/24 od 17.06.2024.).-----
6. Saglasnost Opštine Kotor – Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora broj 04-335-4960/2 od 14.12.2022. godine, na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje

[Handwritten signatures and initials]

elektroenergetskog kabla u trupu saobraćajnice u dužini od 52m², na kat.parceli broj 1127 KO Gorovići u cilju izgradnje novog objekta kablovskog voda 35kV od TS 400/110/35kV „Lastva“ do TS 35/10kV „Grbalj“.

7. Izvod iz službenog lista Crne Gore - Opštinski propisi broj 31 strana 34 od 17.06.2024. godine.

8. Izvod iz CRPS-a Poreske uprave od 31.07.2024. godine, za vlasnika povlasnog dobra "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o Podgorica, sa sjedištem u Podgorici i adresom ul. Ivana Milutinovića br.12, matični broj 03099873, upisan u CRPS- u pod brojem 5-0766918.

9. List nepokretnosti - br. 56 KO Gorovići izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore – PJ Kotor od 31.07.2024. godine.

10. Saglasnost CEDIS-a za zaključivanje ugovora o ustanovljenju prava službenosti broj 10-10-238/2 od 25.07.2024.godine.

11. Rješenje Opštine Kotor – Sekretarijat za lokalne prihode budžet i finansije broj UP//0406-417/22-46758 od 12.10.2022. godine

12. Nalog platioca "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o Podgorica od 11.11.2022. godine.

13.Elaborat br.16.08/22-7 – nepotpuna eksproprijacija dijelova kat.parcela br. 1082/1, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1110/4,1110/1,1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/4 u KO Gorovići izrađen od strane geodetske organizacije GEONANA iz Podgorice sa licencom br. 02-677/1.

13. Potvrda izdata od strane Sektora za pravne poslove CEDIS-a broj 30-10-22945 od 18.07.2024.godine.

14. Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti sačinjen od strane procjenitelja Tanje Radović Đurčić od 18.07.2024.godine.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje predmetnog pravnog posla, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

I PREDMET

1.1. Uvidom u List nepokretnosti br. 56 KO Gorovići izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore – PJ Kotor od 31.07.2024. godine, ovaj notar je utvrdila da se pravo službenosti ustanovljava radi polaganja elektroenergetskog kabla u trupu saobraćajnice u dužini od 52m², na dijelu kat.parcele broj 1127 KO Gorovići i to u

DT. HUY S.V.

površini od 43m², dužina kabla 51,62m², u cilju izgradnje novog objekta kablovskog voda 35kV od TS 400/110/35kV „Lastva“ do TS 35/10kV „Grbalj“ bliže označenoj u "A" listu kao:-----

- kat. parcela broj 1127, po načinu korišćenja javni putevi, površine 900m², -----
- (u daljem tekstu: **POSLUŽNO DOBRO**).-----

U "B" listu sa obimom prava svojine od 1/1 upisana je Opština Kotor - Javno dobro putevi. --

U "G" listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

II USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Vlasnik poslužnog dobra **OPŠTINA KOTOR** obavezuje se zasnovati u korist Vlasnika povlasnog dobra "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" d.o.o. Podgorica, matični broj 03099873, pravo stvarne službenosti polaganja elektroenergetskog kabla u trupu saobraćajnice u dužini od 52m², na kat.parceli broj 1127 KO Gorovići u cilju izgradnje novog objekta kablovskog voda 35kV od TS 400/110/35kV „Lastva“ do TS 35/10kV „Grbalj“:-----

- kat. parcela broj 1127, po načinu korišćenja javni putevi, površine 900m², upisane u listu nepokretnosti broj 56 KO Gorovići -----

- a sve u skladu sa Elaboratom br.16.08/22-7 – nepotpuna eksproprijacija dijelova kat.parcela br. 1082/1, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1110/4, 1110/1, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/4 u KO Gorovići izrađen od strane geodetske organizacije GEONANA iz Podgorice sa licencom br. 02-677/1.-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se službenost ustanovljava na naprijed navedenoj nepokretnosti u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti postavljanja vodova („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.031/24 od 17.06.2024.).-----

III NAKNADA -----

Ugovorne strane su se sporazumjele da se pravo službenosti polaganja radi polaganja elektroenergetskog kabla u trupu saobraćajnice u dužini od 52m², na dijelu kat.parcele broj 1127 KO Gorovići i to u površini od 43m², dužina kabla 51,62m², u cilju izgradnje novog objekta kablovskog voda 35kV od TS 400/110/35kV „Lastva“ do TS 35/10kV „Grbalj“ utvrđuje sa naknada u iznosu od 521,25€ (pet stotina dvadeset jedan euro i 25/100) u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti sačinjen od strane procjenitelja Tanje Radović Đurčić od 18.07.2024. godine. -----

Ugovorne strane su saglasne da će vlasnik povlasnog dobra naknadu na ime ustanovljenja prava službenosti u naprijed navedenom iznosu isplatiti u roku od 15(petnaest) dana od dana sačinjavanja ugovora na račun vlasnika povlasnog dobra Opština Kotor broj 530-17421-33 kod NLB banke A.D. Podgorica. -----

Ugovorne strane su saglasne da je vlasnik povlasnog dobra naknadu za korišćenje

opštinskih i nekategorisanih puteva, u iznosu u od 104,00€ (stotinu četiri eura), a po osnovu Rješenja Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije broj UP/I 0406-417/22-46758 od 12.10.2022.godine, isplatio dana 11.11.2022.godine na račun korisnika povlasnog dobra Opština Kotor broj 530-92262324-19 kod NLB banke A.D. Podgorica.-----

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA-----

Ugovorne strane su saglasne da je vlasnik povlasnog dobra dužan da se stara prilikom radova polaganja energetskog kabla na neodređeno vrijeme i njegovom održavanju i upotrebi obavlja na način da poslužno dobro koristi i što manje ga oštećuje.-----

Imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru se obavezuje da će CEDIS-u odmah po potpisivanju Ugovora i trajno, obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na Poslužnom dobru radi izgradnje energetskog objekta i polaganja, održavanja, ispitivanja, sanacije, zamjene i svih drugih neophodnih radova na predmetnom energetskom objektu i kablovskomvodu.-----

V PRESTANAK PRAVA SLUŽBENOSTI POLAGANJA ENERGETSKOG KABLOVSKOG VODA-----

Službenost zasnovana ovim pravnim poslom prestaje ako se steknu uslovi da Vlasnik povlasnog dobra može ostvariti pravo postavljanja kabla do katastarskih parcela na povoljniji način i sa manje opterećenja poslužnog dobra.-----

VI CLAUSULA INTABULANDI-----

OPŠTINA KOTOR, kao Vlasnik poslužnog dobra, je saglasna da se u Upravi za nekretnine PJ Kotor, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G“ listu:-----

- lista nepokretnosti broj **56 KO Gorovići**, na teret katastarske parcele broj 1127, po načinu korišćenja javni putevi, površine 900m², kao poslužnog dobra, upiše zabilježba službenosti radi polaganja elektroenergetskog kabla u trupu saobraćajnice u dužini od 52m², na dijelu kat.parcele broj 1127 KO Gorovići i to u površini od 43m², dužina kabla 51,62m², u cilju izgradnje novog objekta kablovskog voda 35kV od TS 400/110/35kV „Lastva“ do TS 35/10kV „Grbalj“, na neodređeno vrijeme, a u korist Vlasnika povlasnog dobra DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, matični broj 03099873.-----

VII TROŠKOVI POREZI-----

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa snositi Vlasnik povlasnog dobra, kao i troškove upisa i druge troškove u vezi sa tim.-----

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu, utvrđena je na osnovu vrijednosti povlasnog dobra koja iznosi 2.500,00€ (dvije hiljade i pet stotina eura i

00/100) u skladu sa Potvrdom izdatom od strane Sektora za pravne poslove CEDIS-a broj 30-10-22945 od 18.07.2024.godine. -----

VIII POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:-----

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u Katastar nepokretnosti, stiče pravo stvarne službenosti; -----
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost; -----
- da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist ugovorenog dijela parcele i da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;-----
- da vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva ukidanje prava službenosti polaganja kablovskog voda , ako usled postavljanja kablovskog voda drugom trasom prestanu razlozi zbog kojih je bilo ustanovljeno;-----
- da usled promjenjenih prilika Vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtijeva da se pravo polaganja kablovskog voda vrši na drugom mjestu na istoj nepokretnosti;-----
- da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu i Poreskoj upravi CG PJ Kotor.-----
- da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----
- da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem.-----

IX OVLAŠĆENJA NOTARA:-----

Vlasnik povlasnog dobra ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese Zahtjev za upis ovog ugovora kod nadležne Uprave za nekretnine PJ Kotor. -----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku, nakon izdavanja otpравka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će biti dostavljena službena zabilješka o ispravci.-----

OTPRAVAK IZVORNICA ovog notarskog zapisa dobijaju:-----

- Vlasnik poslužnog dobra (1)-----
- Vlasnik povlasnog dobra (2)-----
- Uprava za nekretnine PJ Kotor (1)-----
- Poreska uprava – PJ Kotor (1)-----


Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 70€, po tarifnom broju 19 stav 1 iznos od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 16,80€, što ukupno iznosi 96,80€.-----

Notar je pročitala akt strankama neposrednim pitanjima se uvjerila da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisala i

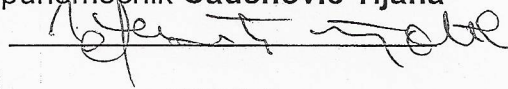
ovaj notar.-----

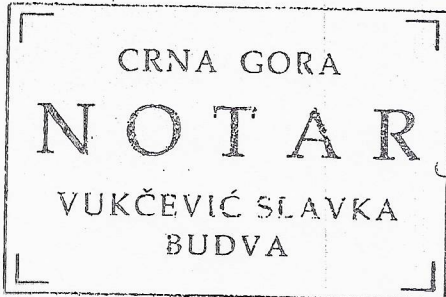
U Budvi dana 31.07.2024.godine u 08:30h.-----

Vlasnik poslužnog dobra
OPŠTINA KOTOR
punomoćnik Mandić Nebojša



Vlasnik povlasnog dobra
"CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" Podgorica
punomoćnik Čađenović Tijana





NOTAR
SLAVKA VUKČEVIĆ





